



Na temelju čl. 50. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 5/23), Odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 7/19, 8/19, 2/21, 1/22, 6/25 i 2/26) te Odluke gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kutine od 14.04.2026. (KLASA: 944-01/24-01/20, URBROJ: 2176-3-06-01/12-26-13), Grad Kutina dana 20.04.2026. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kutine

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Grada Kutine:

- **k.č.br. 1706, k.o. Kutina zapad, PUT, zk.ul. 1706, površine 841 m², početna cijena: 2.367,07 eura.**

Nekretnina se prodaje prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Pravo na podnošenje pisanih ponuda imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je, osim ispunjavanja svih uvjeta natječaja, ponudio najviši iznos ukupne kupoprodajne cijene ili ostvari pravo prvenstva.

Prvenstveno pravo kupnje imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

- a) suvlasnik
- b) dosadašnji zakupnik ili osoba koja se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine duže od pet godina, uz uvjet da redovito podmiruje dospjele obveze za tu nekretninu
- c) vlasnik susjednog zemljišta
- d) osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Sve navedene osobe dužne su u svojoj ponudi priložiti odgovarajuće isprave kojima dokazuju svoj status (osim suvlasnika, ako je upisan u zemljišne knjige).

Osobe imaju pravo prvenstva prema utvrđenom redoslijedu pod uvjetom da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete. Ako osoba ostvaruje dvije ili više prednosti, uzima se u obzir samo redoslijed prvenstva.

Ponuda za sudjelovanje mora sadržavati:

- podatke o fizičkoj ili pravnoj osobi ponuditelju (ime, prezime, adresa, sjedište, OIB, kontakt)
- oznaku nekretnine za koje se dostavlja ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene **236,70 eura** na račun Grada Kutine IBAN HR3323400091822000008, model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja (u opisu plaćanja potrebno je navesti da je riječ o jamčevini te naznačiti

nekretninu za koju se uplaćuje jamčevina) i presliku naloga o plaćanju jamčevine dostaviti uz ponudu.

Ponude se predaju poštom ili neposredno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – ne otvarati“ na adresu: Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12, Kutina.

Rok za dostavu ponuda je 30.04.2026. godine (bez obzira na način dostave), a teče od dana objave obavijesti o natječaju u Večernjem listu, odnosno od dana 20.04.2026. godine. Cjeloviti tekst natječaja objavljuje se istoga dana na web stranicama Grada Kutine te Oglasnoj ploči Grada Kutine.

Otvaranje ponuda nije javno.

Nepotpune ponude ili ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem Grad Kutina će sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od trideset dana, od dana sklapanja ugovora. O opravdanosti produljenja roka plaćanja kao i mogućnosti odobravanja obročne otplate odlučuje Gradsko vijeće.

Rok za sklapanje ugovora je 30 dana do dana primitka odluke o odabiru. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u tom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim sudionicima natječaja. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina će biti vraćena bez kamata.

Kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ugovora o kupoprodaji i zemljišnoknjižnu provedbu. Također kupac snosi trošak izrade procjemenog elaborata.

Dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj Grada Kutine na telefon 044/692-025, 044/692-022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA

KLASA: 944-01/24-01/20

URBROJ: 2176-3-06-01/12-26-14

Kutina, 20.04.2026.